

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Elaborato Tecnico

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

Perizia stimativa su beni strumentali

2

Oggetto: Perizia di stima dei valori di mercato dei singoli beni della società

Perizia stimativa sul valore dei beni mobili inventariati

1. PREMESSA

Il sottoscritto _____ a norma dell'art. 87comma 2, Legge fallimentare, veniva nominato stimatore su incarico del curatore del Fallimento dott.ssa

_____ inerente la ditta individuale _____, con l'incarico di redigere stima dei singoli beni mobili costituiti da autoarticolati, celle frigo, muletti, altri beni che di seguito saranno elencati, una relazione di stima per la valutazione tecnica ed economica-commerciale.

1. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Per ottemperare al mandato conferito, lo scrivente ha effettuato insieme al curatore

Dott.ssa _____ un sopralluogo in Fondi (LT) Viale Piemonte,1, '

_____, esattamente presso il padiglione

Geom. e

Relazione Fallimentare n.41/2020

ove si sono rinvenuti parte dei beni di proprietà della società fallita. Altri beni su Via

Diversivo Acquachiara,240, presso

e su Via Capocroce,50, presso

, infine su Via Damiano Chiesa,14,presso sede

legale della società fallita.

Nel corso delle operazioni peritali, per una corretta valutazione dei beni, si sono effettuati rilievi fotografici e ricognizione dei beni. I beni composti da numero due autoarticolati ed un autocarro, non si sono potuti effettuare prove tecniche funzionali in quanto i beni (autoarticolati ed autocarro) anche se provvisti di batteria le stesse erano scariche,i beni nell'insieme si presentano in discrete condizioni generali, anche se non sono di costruzione recente e mostrano segni di un impiego intensivo e della permanenza in stato di fermo tecnico in ambiente aperto.

3

GENERALITA' SUI BENI

Si elencano di seguito i beni rinvenuti :

- 1) Autocarro Fiat 79 14 B, targato con carta di circolazione CP

 - 2) Autocarro Volvo Truck co Volvo FH12 420, targato con carta di circolazione con semirimorchio Menci e C. S.p.A. targato con carta di circolazione

 - 3) Autocarro IVECO Magirus, targato con carta di circolazione con semirimorchio ADIGE targato con carta di circolazione
-

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020

- 4) N. 3 celle frigorifero complete di impianto elettrico e motori;
 - 5) N.1 parete di alluminio cm.150x200;
 - 6) N.1 maniglione antipanico rosso;
 - 7) N. 1 Muletto Montini &C. s.n.c. modello 1700E matricola 1468;
 - 8) N.1 Muletto Montini di Garotti Francesco &C. s.n.c. mod.1700 H CE matricola 6854;
 - 9) N.1 Transpallet elettrico matricola 18097;
 - 10) N.1 Transpallet elettrico matricola 19538;
 - 11) N.1 coppia forche estraibili matricola 13383;
 - 12) N.2 mensole raddrizzatore blu;
 - 13) N.6 carrelli a tre ruote di metallo;
 - 14) N.1 Transpallet manuale matr.8494;
 - 15) N.1 lavapavimenti matr.070021;
 - 16) N.1 Tendireggia PLR 13MM;
 - 17) N.2 calcolatrici Olivetti logos 694T;
 - 18) N.1 calcolatrice Olivetti Logos 814T;
-

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020

- 19) N.1 Armadio spogliatoio a due posti in metallo;
 - 20) N.2 Scrivanie in Formica grigia;
 - 21) N.1 Armadio in formica grigia con n.6 ante e n.2 cassetti;
 - 22) N.1 Armadio in formica grigia con n.8 ante;
 - 23) N.1 Armadio in formica grigia con n.16 ante;
 - 24) N.2 sedie girevoli in similpelle;
 - 25) N.1 sedia con braccioli in tessuto nero;
 - 26) N.3 sedie in tessuto rosso;
 - 27) N.1 Raddrizzatore Eleckson Trif MF 6K supporto;
 - 28) N.30 pedanine in legno;
 - 29) N.1 Stampante multifunzione UTAX P35461 MFP;
 - 30) N.1 stampante UTAX P-4530 DN;
 - 31) N.2 poltrone girevoli in tessuto nero;
 - 32) N.1 sedia nera in similpelle;
 - 33) N.1 studio con scrivania e n.3 mobili basi in legno di pino;
-

- 34) N.2 PC con monitor Boar MSI;
- 35) N.1 gruppo di continuità ADJ 650 00750;
- 36) N.1 telefono Tim Eclisse;
- 37) N.1 calcolatrice Olivetti Logos 894T_

2. CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI:

In sede di stima, il sottoscritto si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo ai criteri di valutazione di seguito elencati:

- Metodo comparativo o del Mercato : basato sul confronto fra i beni considerati ed altri simili oggetto di recente vendita.

Nell'applicazione del Metodo di Mercato, è stato considerato il prezzo di acquisto del bene, sia nuovo che usato, debitamente rettificato per tener conto dell'eventuale differenza in valore dovuta alla diversa condizione di utilità fra il bene stimato ed il valore disponibile sul mercato.

- Metodo del Costo : che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime
- caratteristiche ed utilità di quello considerato.
Tale valore viene diminuito tenuto conto di vari fattori, fra i quali la utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, il deterioramento fisico,

l'obsolescenza funzionale/tecnologica, l'eventuale necessità di mantenere / ripristinare alcune attrezzature visivamente in un generale stato di non ottimale conservazione, nonché il progressivo deperimento di alcuni beni non ottimamente

conservati.

Nello stimare il valore dei beni mobili con il Metodo del costo, il sottoscritto, ha ritenuto opportuno considerare:

- a) il costo di ricostruzione del bene con uno nuovo di pari caratteristiche, capacità ed utilità;
- b) il probabile anno di produzione/costruzione del bene;
- c) il grado di obsolescenza funzionale/tecnologica;
- d) la probabile età e la vita residua prospettabile;
- e) il deprezzamento del valore economico del bene.

7

Le principali cause che determinano il deprezzamento del bene, sono:

- l'uso;
- gli agenti fisici naturali;
- l'obsolescenza_

L'uso di un bene provoca una diminuzione dell'efficienza del bene: il deprezzamento determinato da questa causa è la normale utilizzazione del bene stesso.

Gli agenti fisici naturali, sono un insieme di cause quali: clima, inquinamento, etc..che concorrono al logorio fisico del bene.

L'obsolescenza, consiste nel superamento tecnologico del bene strumentale ed è legata al progresso tecnologico che immette sul mercato beni sempre più perfezionati, rendendo obsoleti quelli a disposizione.

Pertanto l'impiego da parte dell'impresa di beni obsoleti nel processo produttivo induce un regime dei costi di utilizzazione maggiore rispetto a quello delle imprese che usano autoveicoli con attrezzature più moderne.

STIMA DEI BENI MOBILI

Il sottoscritto stimatore, esaminato i beni mobili materiali nelle loro peculiari caratteristiche oggettive, tenuto conto di:

1. utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, compresa la valenza tecnologica, anche nel contesto dello specifico stato della domanda e dell'offerta di mercato attuale;
2. stato di conservazione e grado di obsolescenza degli stessi (legato al probabile anno di costruzione del bene);
3. funzione specifica ed obsolescenza tecnologica di una parte consistente dei beni mobili;
4. costo stimato di ricostruzione del bene con uno nuovo di pari caratteristiche,
5. probabile età e vita residua prospettabile;
6. la manutenzione ordinaria e straordinaria che occorre effettuare ai beni mobili per renderli efficienti ed adeguarli alle normative vigenti antinquinamento.

Che gli autoveicoli (autocarro e autoarticolati) sono stati quotati anche in base al valore di mercato, dedotto quanto possibile dai listini ufficiali italiani ed esteri ed opportunamente rettificati in seguito ad indagini, in funzione dello stato di conservazione, dell'anno di immatricolazione e dei chilometri percorsi in modo che il valore effettivamente attribuibile ai singoli beni risulti essere non superiore alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva e tecnica, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa, nonché ai valori e alle quotazioni coerenti, ritiene di poter stimare il più probabile valore di mercato dei beni materialicosi come di seguito elencati dettagliatamente:

LOTTO 1:

- **Autocarro** con cassone e centine e telone inamovibili, marca FIAT IVECO, modello 79 14 B, colore celeste, immatricolato il 26/08/1985, targa _____, telaio ZCFA79901 _____, cilindrata cc. 5.499, potenza KW 99,30, alimentazione a gasolio, Km effettuati rilevati 431.220, pneumatici con battistrada al 60%, il mezzo presenta lieve ammaccatura sportello destro, ruggine sulle fiancate del cassone,
-

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020

macchie di ruggine sul tetto di guida, interni in mediocri condizioni, ultima revisione effettuata in data 11/10/2017, **si precisa che al momento della stesura del verbale il mezzo era con la batteria scarica.**

- **Si valuta € 3.500,00** (IVA esclusa)

Geom.
Relazione Fallimentare n.41/2020



Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



11

Lotto 1 progressivo n.1 elenco beni

LOTTO 2:

- **Autoarticolato trattore** di colore rosso-blu, marca IVECO, modello Iveco Magirus 440 E 52T, immatricolato nel 1981, ultima revisione con esito regolare effettuata il 26/7/2014, targa , WJMM1VVH , cilindrata cc 17.173, potenza KW 378,00, alimentazione a gasolio, Km. effettuati rilevati 687.169. Il mezzo presenta pneumatici con battistrada al 60%, interni in discrete condizioni, complessivamente in buono stato, **si precisa che al momento della stesura del verbale il mezzo era non marciante** anche perchè con batterie scariche. Il semirimorchio di colore bianco, furgone isothermico con gruppo frigorifero con targa modello ADIGE 36S7UPS/13,6, trovasi in buono stato, l'ultima revisione effettuata risale al 17/12/2011.

Si valutano in (€ 3.000,00 + 6000,00) totale € 9.000,00 (IVA esclusa)

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



Lotto 2 progressivo n. 2 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



Lotto 2 progressivo n. 2 elenco beni

LOTTO 3:

- **Autoarticolato trattore** di colore bianco-blu, marca Volvo, modello Volvo Truck con Volvo FH12 420, immatricolato nel 17/12/2009, ultima revisione con esito regolare effettuata il 17/12/2011, targa telaio YV2A\$B3AX' , cilindrata cc 12.130, potenza KW 309,00, alimentazione a gasolio, Km. effettuati rilevati 497.143. Il mezzo presenta pneumatici con battistrada al 60%, interni in discrete condizioni, complessivamente in buono stato, **si precisa che al momento della stesura del verbale il mezzo era non marciante** anche perchè con batterie scariche. Il semirimorchio furgone isothermico con gruppo refrigerante e sponda posterior caricatrice con targa , modello Menci e C. S.p.A. SL1355S, trovasi in buono stato, l'ultima revisione effettuata risale al 17/12/2011.

Si valutano in (€ 5.500,00 + 8.000,00) totale € 13.500,00 (IVA esclusa)

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



Lotto 3 progressivo n. 3 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



Lotto 3 progressivo n. 3 elenco beni

LOTTO 4:

Entrando nel padiglione (Stand B17) ex sede operativa della soc.

dall'ingresso principale su cui insiste porta con maniglione rosso antipanico, subito a sinistra è ubicata la prima cella frigorifera avente una struttura zincata di sostegno e protezione, funzionante al momento del sopralluogo, a fianco separata da una scala interna vi è la seconda cella frigorifera completa di impianti anch'essa funzionante e sulla parete opposta troviamo la terza cella frigorifera completa di impianti e funzionante. Salendo dalla scala interna del locale arriviamo ad un piano ammezzato adibito ad ufficio ed una porzione a deposito di attrezzature ed altro materiale inerente l'ex attività. Riepilogando i beni nn.4,5,6 avranno la seguente valutazione:

Si valutano in (€ 6.500,00 + 5.500,00 + 5000,00 + 4.000,00 +100,00)
sommano un totale € 21.100,00 (IVA esclusa)

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



21

Lotto 4 progressivo nn.4 e 5 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



22

Lotto 4 progressivo nn.4 e 5 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



23

Lotto 4 progressivo n.4 elenco beni



Lotto 4 progressivo n.4 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



25

Lotto 4 progressivo n.4 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



26

Lotto 4 progressivo n.4 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



27

Lotto 4 progressivo n.6 elenco beni

LOTTO 5:

- 7) N. 1 Muletto Montini &C. s.n.c. modello 1700E matricola 1468;.....€ 4.900,00

LOTTO 6:

- 8) N.1 Muletto Montini di Garotti Francesco &C. s.n.c. mod.1700 H CE matricola
6854;€ 4.900,00

LOTTO 7:

- 9) N.1 Transpallet elettrico matricola 18097;.....€950,00

LOTTO 8:

- 10) N.1 Transpallet elettrico matricola 19538;.....€950,00

LOTTO 9:

- 11) N.1 coppia forche estraibili matricola 13383;.....€1.800,00

LOTTO 10:

- 12) N.2 mensole raddrizzatore blu;.....€150,00

 - 27) N.1 Raddrizzatore Eleckson Trif MF 6K supporto;.....€1.150,00
-

Geom. .

Relazione Fallimentare n.41/2020



Lotto 5 progressivo n.7 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



31

Lotto 6 progressivo n.8 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



32

Lotto 7 progressivo n.9 elenco beni

Geom.

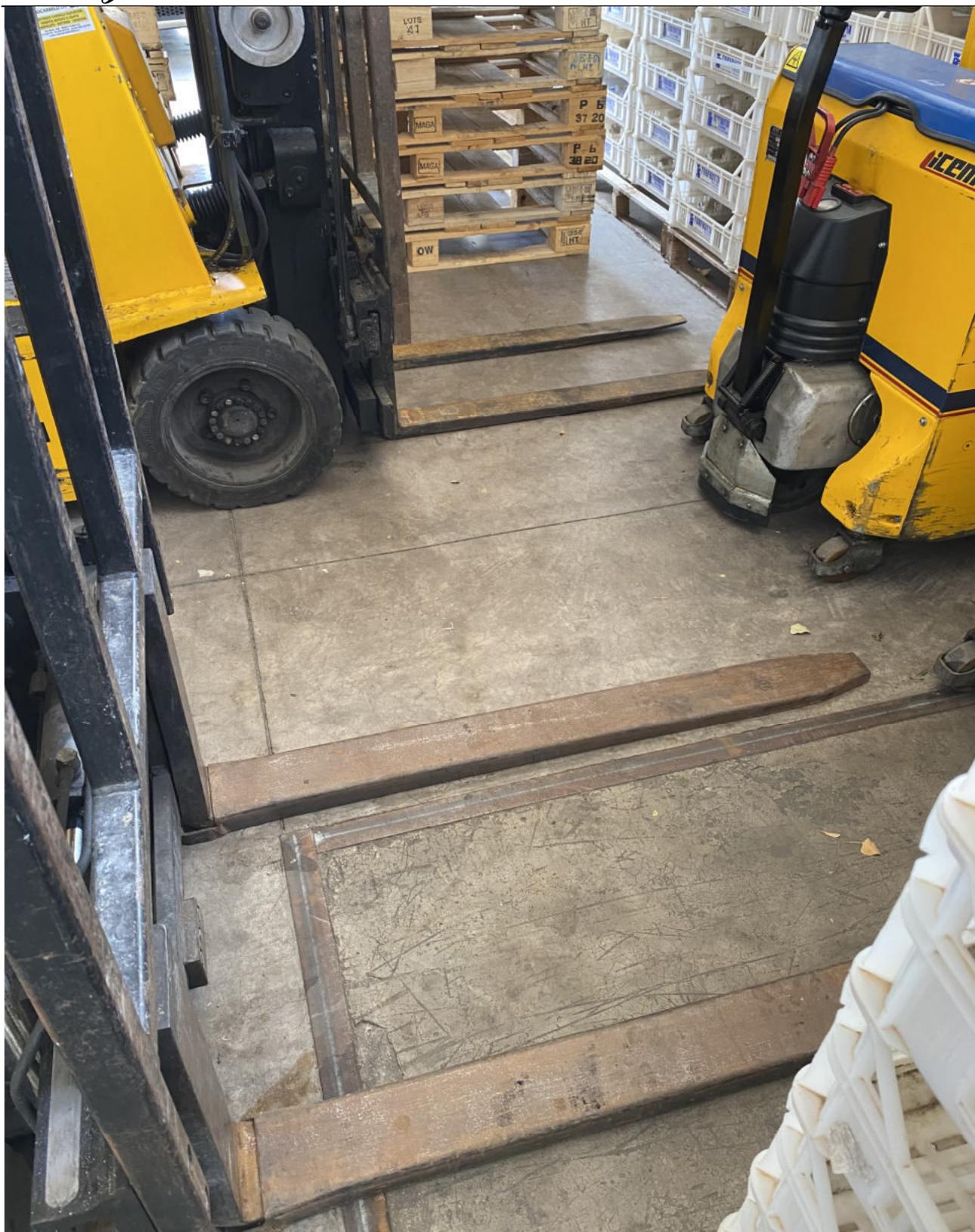
Relazione Fallimentare n.41/2020



Lotto 8 progressivo n.10 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



Lotto 9 progressivo n.11 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



35

Lotto 10 progressivo nn.12 e 27 elenco beni

LOTTO 11:

- 13) N.6 carrelli a tre ruote di metallo;.....€ 180,00

LOTTO 12:

- N.1 Transpallet manuale matricola 8494;.....€ 200,00

LOTTO 13:

- N.1 Lavapavimenti matricola 070021;.....€ 800,00

LOTTO 14:

- N.1 Tendireggia PLR 13MM;.....€ 40,00

LOTTO 15:

- N.2 calcolatrici Olivetti Logos 694T;.....€ 30,00

- N.1 calcolatrice Olivetti logos 814T.....€ 40,00

LOTTO 16:

- N.1 Armadio spogliatoio a due posti in metallo;.....€ 100,00

LOTTO 17:

- N.2 scrivanie in formica grigia;.....€ 100,00

LOTTO 18:

- N.1 Armadio in formica grigia con n.6 ante e n.2 cassetti;.....€ 200,00

LOTTO 19:

- N.1 armadio in formica grigia con n.8 ante;.....€ 220,00

LOTTO 20:

- N.1 armadio in formica grigia con n.16 ante;.....€ 450,00

LOTTO 21:

- N.2 sedie girevoli in similpelle;.....€ 150,00

- N.1 sedia con braccioli in tessuto nero;.....€ 40,00
-

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020

- N.3 sedie in tessuto rosso;.....€ 45,00
- **LOTTO 22:**
- N.30 pedanine di legno;.....€ 90,00
- **LOTTO 23:**
- N.1 stampante multifunzione Utax P-4536i MFP;.....€ 200,00
- **LOTTO 24:**
- N.1 stampante multifunzione Utax P-4530 DN;.....€ 100,00
- **LOTTO 25:**
- N.2 poltrone girevoli in tessuto nero;.....€ 90,00
- N.1 sedia near in similpelle;.....€ 30,00
- **LOTTO 26:**
- N.1 studio con scrivania e n.3 mobili basin legno di pino;...€ 500,00
- **LOTTO 27:**
- N.2 PC con monitor boar MSI;.....€ 100,00
- N.1 gruppo di continuità ADJ 650 00750;.....€ 20,00
- N,1 telefono TIM Eclisse;.....€ 10,00
- N.1 calcolatrice Olivetti Logos 894T.....€ 40,00



Lotto 11 progressivo n.13 elenco beni

Geom. .

Relazione Fallimentare n.41/2020



39

Lotto 12 progressivo 14 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



40

Lotto 13 progressivo N.15 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



41

Lotto 14 progressivo N.16 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



42

Lotto 15 progressivo 17,18 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



43

Lotto 16 progressivo 19 elenco beni

Geom.

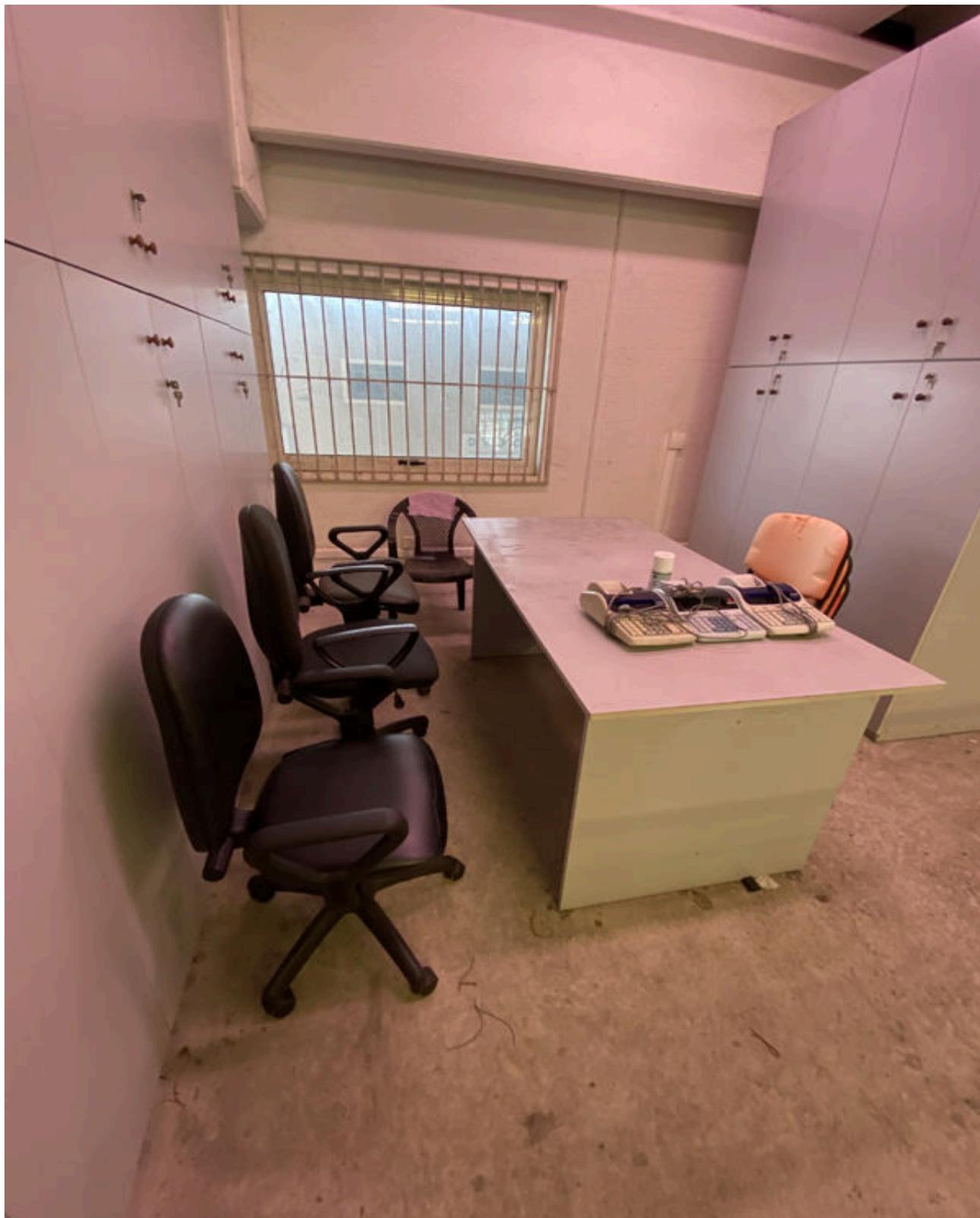
Relazione Fallimentare n.41/2020



Lotto 17 progressivo 20 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



45

Lotto 17 progressivo 20 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



46

Lotto 18 progressivo 21 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



47

Lotto 19 progressivo 22 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020

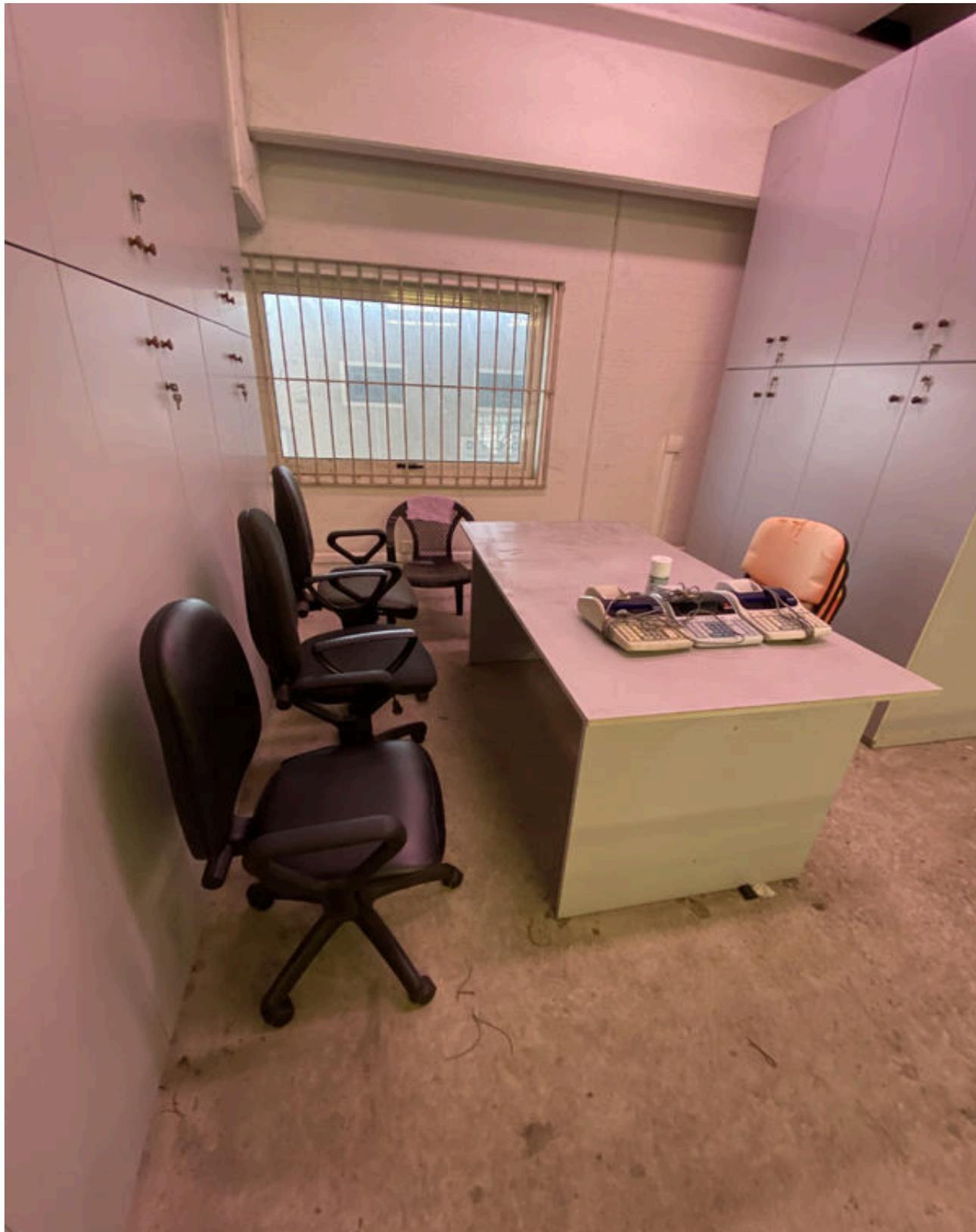


48

Lotto 20 progressivo 23 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



49

Lotto 21 progressivo 24,25,26 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



50

Lotto 22 progressivo 28 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



51

Lotto 23 progressivo 29 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



52

Lotto 24 progressivo 30 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



53

Lotto 25 progressivo 31 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



54

Lotto 25 progressivo 31 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



55

Lotto 26 progressivo 33 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



56

Lotto 26 progressivo 33 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



57

Lotto 26 progressivo 33 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020



58

Lotto 27 progressivo 34,35,36,37 elenco beni

Geom.

Relazione Fallimentare n.41/2020

Dalla somma dei valori attribuiti ai vari lotti si evince che il valore di stima complessivo attribuito a tutto il complesso di beni stimati dallo scrivente ammonta ad € **65.575,00**

(sessantacinquemilacinquecentosettantacinque/00).

59

Lo stimatore ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Fondi 18 maggio 2021



Il perito stimatore

Geom. "